

## ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

## BAŞKENT MILLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Ek-1

## ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

## TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06040113218	Gölbaşı	Kızılcaşar	123092	11	500,00	450,00	Konut Alanı	8.100.000,00	1.620.000,00	09.00	23.07.2024
2	06040113237	Gölbaşı	Kızılcaşar	123096	4	1.005,00	689,00	Kırsal Yerleşik Konut Alanı	12.402.000,00	2.480.400,00	09.10	23.07.2024
3	06040108704	Gölbaşı	İncek	111232	21	1.000,00	517,00	Konut Alanı	8.279.000,00	1.655.800,00	09.20	23.07.2024
4	06040108703	Gölbaşı	İncek	111232	17	1.000,00	700,00	Konut Alanı	11.200.000,00	2.240.000,00	09.30	23.07.2024
5	06040108702	Gölbaşı	İncek	111232	18	1.000,00	700,00	Konut Alanı	11.200.000,00	2.240.000,00	09.40	23.07.2024
6	06040109916	Gölbaşı	İncek	111232	19	1.000,00	700,00	Konut Alanı	11.200.000,00	2.240.000,00	09.50	23.07.2024
7	06040109915	Gölbaşı	İncek	111232	20	1.000,00	700,00	Konut Alanı	11.674.000,00	2.334.800,00	10.00	23.07.2024
8	06040109914	Gölbaşı	İncek	111232	16	1.000,00	750,00	Konut Alanı	12.000.000,00	2.400.000,00	10.10	23.07.2024
9	06040115687	Gölbaşı	Çayırılı	119817	2	652,00	652,00	Konut Alanı	978.000,00	195.600,00	10.20	23.07.2024
10	06040114431	Gölbaşı	Koparan	119774	1	1.095,84	910,19	Konut Alanı	3.095.000,00	619.000,00	10.30	23.07.2024
11	06040114514	Gölbaşı	Koparan	119957	1	596,00	439,08	Konut Alanı	1.712.500,00	342.500,00	10.40	23.07.2024
12	06040115964	Gölbaşı	Gerder	115092	2	1.630,00	654,00	Konut Alanı	2.485.200,00	497.040,00	10.50	23.07.2024
13	06040111840	Gölbaşı	Gerder	115093	5	1.504,00	652,00	Konut Alanı	2.934.000,00	586.800,00	11.00	23.07.2024
14	06040111841	Gölbaşı	Gerder	115093	8	1.500,00	647,00	Konut Alanı	2.976.200,00	595.240,00	11.10	23.07.2024
15	06040115989	Gölbaşı	Gerder	115092	5	1.500,00	900,00	Konut Alanı	3.420.000,00	684.000,00	11.20	23.07.2024
16	06040115263	Gölbaşı	Karagedik	125482	1	730,33	460,33	Konut Alanı	736.550,00	147.310,00	11.30	23.07.2024
17	06040115007	Gölbaşı	Karagedik	125282	6	833,46	833,46	Konut Alanı	1.250.200,00	250.040,00	13.30	23.07.2024
18	06040115005	Gölbaşı	Karagedik	125282	1	737,94	737,94	Konut Alanı	1.106.950,00	221.390,00	13.40	23.07.2024

## TAŞINMAZ KİRA İHALE İLANI

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) ve Süresi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06020100540	Çankaya	Eti	2568	9	452,00	Brüt 130,00 m <sup>2</sup> bağımsız bölüm 3 (Üç) Yıl süreyle	8 Katlı Ticaret Yolu Üzeri Alan	120.000,00	36.000,00	13.50	23.07.2024

## ULUS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

## TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060107426	Mamak	Karşıyaka-Lalahan	797	7	14.420,00	14.420,00	Bağ Bahçe Düzeni Alanı	10.100.000,00	2.020.000,00	14.00	23.07.2024
2	06060107425	Mamak	Karşıyaka-Lalahan	797	6	12.046,00	12.046,00	Bağ Bahçe Düzeni Alanı	8.432.200,00	1.686.440,00	14.10	23.07.2024

3	06060107417	Mamak	Karşıyaka-Lalahan	778	7	2.218,00	668,00	Konut Alanı	1.002.000,00	200.400,00	14.20	23
4	06060107472	Mamak	Karşıyaka-Lalahan	832	3	887,00	411,00	Konut Alanı	493.200,00	98.640,00	14.30	23
5	06060107479	Mamak	Karşıyaka-Lalahan	835	1	526,00	311,00	Konut Alanı	373.200,00	74.640,00	14.40	23
6	06060108588	Mamak	Küçükkayaş	52374	21	3318,00	656,00	Konut Alanı	4.592.000,00	918.400,00	14.50	23.07.2024
7	06150103210	Elmadağ	Yeşildere-Fatih	269	1	2.720,00	2.720,00	Konut Alanı	3.808.000,00	761.600,00	15.00	23.07.2024
8	06150103178	Elmadağ	Yeşildere-Fatih	119	2	1.349,00	1.349,00	Konut Alanı	2.365.000,00	473.000,00	15.10	23.07.2024
9	06150101377	Elmadağ	Yenimahalle	640	1	649,00	649,00	Konut Alanı	1.140.000,00	228.000,00	15.20	23.07.2024
10	06150101378	Elmadağ	Yenimahalle	640	2	607,00	607,00	Konut Alanı	1.065.000,00	213.000,00	15.30	23.07.2024
11	06150101379	Elmadağ	Yenimahalle	640	3	487,00	487,00	Konut Alanı	855.000,00	171.000,00	15.40	23.07.2024
12	06150101380	Elmadağ	Yenimahalle	640	4	450,00	450,00	Konut Alanı	790.000,00	158.000,00	15.50	23.07.2024
13	06150101381	Elmadağ	Yenimahalle	640	5	499,00	499,00	Konut Alanı	875.000,00	175.000,00	16.00	23.07.2024
14	06150101382	Elmadağ	Yenimahalle	640	6	467,00	467,00	Konut Alanı	820.000,00	164.000,00	16.10	23.07.2024
15	06150101383	Elmadağ	Yenimahalle	640	7	643,00	643,00	Konut Alanı	1.130.000,00	226.000,00	16.20	23.07.2024
16	06150101384	Elmadağ	Yenimahalle	640	8	522,00	522,00	Konut Alanı	915.000,00	183.000,00	09.00	24.07.2024
17	06150101385	Elmadağ	Yenimahalle	640	9	501,00	501,00	Konut Alanı	880.000,00	176.000,00	09.10	24.07.2024
18	06150101415	Elmadağ	Yenimahalle	655	4	875,00	875,00	Konut Alanı	1.532.000,00	306.400,00	09.20	24.07.2024
19	06150101416	Elmadağ	Yenimahalle	655	5	876,00	735,00	Konut Alanı	1.290.000,00	258.000,00	09.30	24.07.2024
20	06190104476	Kalecik	Çansa	205198	6	455,00	455,00	Konut Alanı	570.000,00	114.000,00	09.40	24.07.2024
21	06190104475	Kalecik	Çansa	205197	1	548,00	548,00	Konut Alanı	715.000,00	143.000,00	09.50	24.07.2024
22	06190103929	Kalecik	Gökdere	330	30	2.216,75	2.216,75	İmarsız-Hamtoprak	488.000,00	97.600,00	10.00	24.07.2024
23	06190104683	Kalecik	Gökdere	329	13	1.263,99	1.263,99	İmarsız-Hamtoprak	418.000,00	83.600,00	10.10	24.07.2024
24	06190104684	Kalecik	Gökdere	330	37	626,57	626,57	İmarsız-Hamtoprak	138.000,00	27.600,00	10.20	24.07.2024
25	06190104394	Kalecik	Aktepe	143	29	12.813,09	12.813,09	İmarsız-Hamtoprak	385.000,00	77.000,00	10.30	24.07.2024
26	06190103890	Kalecik	Beykavağı	122	4	1.340,00	1.340,00	İmarsız-Hamtoprak	201.000,00	40.200,00	10.40	24.07.2024
27	06190104691	Kalecik	Karatepe	124	5	891,27	891,27	İmarsız-Hamtoprak	160.500,00	32.100,00	10.50	24.07.2024
28	06190104371	Kalecik	Karatepe	124	4	334,96	334,96	İmarsız-Hamtoprak	60.500,00	12.100,00	11.00	24.07.2024
29	06190104704	Kalecik	Satılar	136	27	569,49	569,49	İmarsız-Hamtoprak	143.000,00	28.600,00	11.10	24.07.2024
30	06190104405	Kalecik	Alibeyli	161	53	654,81	654,81	İmarsız-Hamtoprak	158.000,00	31.600,00	11.20	24.07.2024
31	06190104698	Kalecik	Gökçeören	340	1	2.164,75	2.164,75	İmarsız-Hamtoprak	455.000,00	91.000,00	11.30	24.07.2024
32	06190104448	Kalecik	Gökçeören	327	13	846,85	846,85	İmarsız-Hamtoprak	170.000,00	34.000,00	13.30	24.07.2024
33	06190103963	Kalecik	Gökçeören	336	2	443,98	443,98	İmarsız-Hamtoprak	94.000,00	18.800,00	13.40	24.07.2024
34	06190104594	Kalecik	Gökçeören	292	3	1.200,00	1.200,00	İmarsız-Hamtoprak	264.000,00	52.800,00	13.50	24.07.2024
35	06190104697	Kalecik	Gökçeören	269	10	1.482,00	1.482,00	İmarsız-Hamtoprak	327.000,00	65.400,00	14.00	24.07.2024
36	06190104272	Kalecik	Aktepe	117	3	16.328,36	16.328,36	İmarsız	1.960.000,00	392.000,00	14.10	24.07.2024
37	06190104318	Kalecik	Gökçeören	338	1	1.854,28	1.854,28	İmarsız-Hamtoprak	650.000,00	130.000,00	14.20	24.07.2024
38	06010107218	Altındağ	Gıcık	527	1	636,00	391,00	Konut Alanı	684.250,00	136.850,00	14.30	24.07.2024
39	06010107502	Altındağ	İçkale	493	45	112,00	112,00	Ulus Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı	1.274.400,00	254.880,00	14.40	24.07.2024
40	06010105819	Altındağ	Gıcık	520	3	400,00	340,00	Konut Alanı	765.000,00	153.000,00	14.50	24.07.2024
41	06010105823	Altındağ	Gıcık	520	8	500,00	457,00	Konut Alanı	914.000,00	182.800,00	15.00	24.07.2024
42	06010105821	Altındağ	Gıcık	520	6	600,00	578,00	Konut Alanı	1.156.000,00	231.200,00	15.10	24.07.2024
43	06010105831	Altındağ	Gıcık	529	3	376,00	317,00	Konut Alanı	713.250,00	142.650,00	15.20	24.07.2024
44	06010105811	Altındağ	Gıcık	508	6	411,00	195,00	Konut Alanı	438.750,00	87.750,00	15.30	24.07.2024

## SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Ek-1

## TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06200104791	Kahramankazan	Kumpınar	2883	5	2.000,00	1.235,00	Konut Alanı	3.087.500,00	617.500,00	15.40	24.07.2024
2	06200104693	Kahramankazan	Kumpınar	2895	1	2.695,00	2.695,00	Konut Alanı	5.390.000,00	1.078.000,00	15.50	24.07.2024
3	06200104896	Kahramankazan	Saray	3441	1	4.096,00	2.380,93	Sanayi ve Depolama Alanı	11.905.000,00	2.381.000,00	16.00	24.07.2024
4	062001004805	Kahramankazan	Saray	3232	1	2.985,00	1.803,45	Sanayi ve Depolama Alanı	9.919.000,00	1.983.800,00	16.10	24.07.2024

## KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

## TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06080105228	Yenimahalle	İvedik	42347	21	430,41	430,41	Konut Alanı	2.152.050,00	430.410,00	09.00	25.07.2024
2	06080102446	Yenimahalle	Yakacık İmar	44211	1	1.085,00	656,00	Konut Alanı	2.296.000,00	459.200,00	09.10	25.07.2024
3	06080102266	Yenimahalle	Yakacık İmar	44129	4	817,00	681,00	Konut Alanı	2.724.000,00	544.800,00	09.20	25.07.2024
4	06080102326	Yenimahalle	Yakacık İmar	44160	8	865,00	778,00	Konut Alanı	2.725.000,00	545.000,00	09.30	25.07.2024
5	06080102252	Yenimahalle	Yakacık İmar	44119	2	1.312,00	961,00	Konut Alanı	3.845.000,00	769.000,00	09.40	25.07.2024
6	06080102312	Yenimahalle	Yakacık İmar	44153	3	1.084,00	1.034,00	Konut Alanı	4.136.000,00	827.200,00	09.50	25.07.2024
7	06080102217	Yenimahalle	Yakacık İmar	44021	3	2.527,00	1.222,00	Konut Alanı	6.110.000,00	1.222.000,00	10.00	25.07.2024
8	06080107283	Yenimahalle	Susuz	64206	2	524,84	487,95	Konut Alanı	2.930.000,00	586.000,00	10.10	25.07.2024
9	06080107296	Yenimahalle	Susuz	64207	6	1.000,01	510,97	Konut Alanı	3.070.000,00	614.000,00	10.20	25.07.2024
10	06080107262	Yenimahalle	Susuz	64200	1	749,99	510,79	Konut Alanı	3.350.000,00	670.000,00	10.30	25.07.2024
11	06080107224	Yenimahalle	Susuz	64179	4	577,77	577,77	Konut Alanı	3.500.000,00	700.000,00	10.40	25.07.2024
12	06080107290	Yenimahalle	Susuz	64206	9	1.134,84	616,77	Konut Alanı	4.010.000,00	802.000,00	10.50	25.07.2024
13	06080107221	Yenimahalle	Susuz	64179	1	1.300,00	1.300,00	Konut Alanı	8.500.000,00	1.700.000,00	11.00	25.07.2024

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılarında belirtilen saat ve tarihinde;

Anıt Emlak Müdürlüğünce, Ulus Emlak Müdürlüğünce, Seymen Emlak Müdürlüğünce ve Kale Emlak Müdürlüğünce 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ilgili müdürlükce oluşturulacak Komisyon huzurunda sırasıyla ve ayrı ayrı satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.

Adres: İzmir-1 Cade No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresindeki (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Salonu- Zemin Kat.)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;( Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan 0001 0017 4500 0010 0064 89 İBAN'a yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birinin ve (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikce tastik edilmiş vekaletname, Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Kiralanacak taşınmazın ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup bu bedel peşin veya talep edilmesi halinde taksitle ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemlerde üç eşit taksitle ödenir. Takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi uyarınca TÜİK tarafından yayımlanan TÜFE oranında(TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) artırılması suretiyle tespit edilecek bedeldir. Ayrıca, ihale bedeli üzerinden karar pulu, damga vergisi ve kesin teminat bedeli alınacaktır.

5-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

7-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Anıt Emlak Müdürlüğünde, Ulus Emlak Müdürlüğünde, Seymen Emlak Müdürlüğünde ve Kale Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

9-Komisyonlar İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 417 71 71)Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği **İLAN OLUNUR.**